

ANSKAFFELSESPROSESSEN, ENTREPRISEFORMER – ERFARINGER OG EKSEMPLER

(FORTSATT)

Taale Arstad, ÅF Advansia AS

Innhold

- Eksempel
- Prosjektorganisering (rådgiver-entreprenør-
underentreprenører)
- Planleggings- og byggetid
- Kostnadsutvikling fra tidligfase til endelig projektkostnad
- Krav og forventning til byggherre ved ulike modeller
- Konsekvenser av valg
- Erfaringer og anbefaling

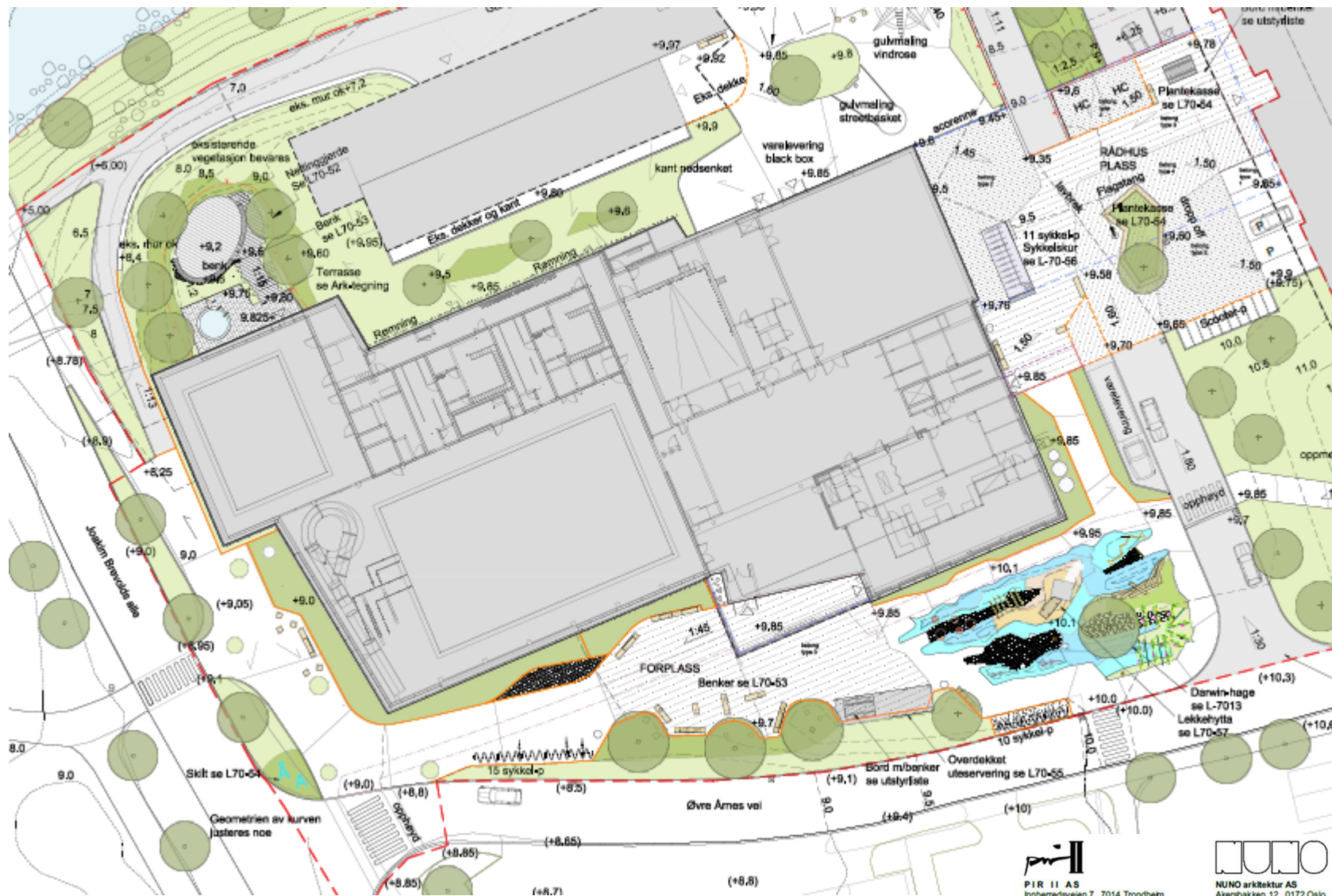
Eksempel fra Åfjord kommune, Trøndelag



Innhold i bygget – ca 7 200 m²

- To svømmehaller, opplæringsbasseng og treningsbasseng med garderober
- Kino
- «Black-box»
- Bibliotek
- Restaurant
- Fritidsklubb
- Newtonrom
- Øvingsrom kulturskole

Total oversikt



Svømmehallene

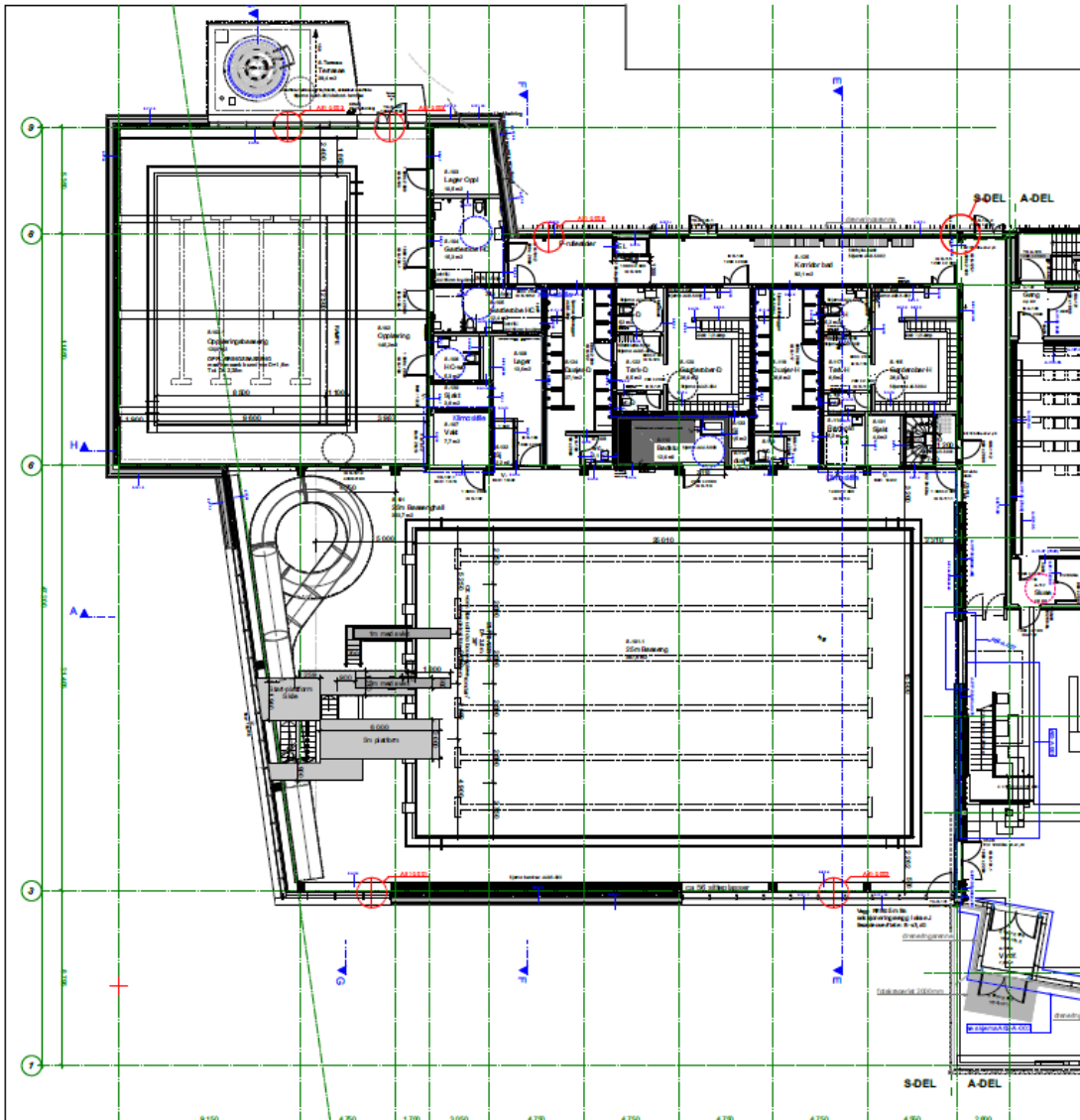
Tegning fra

Opplæringsbasseng
9,6 x 12,5 m, 120 m²
Dybde 0 - 1,7 m,

Treningsbasseng
15,5 x 25,0 m, 388 m²
Dybde 1,3 - 3,8 m

Vannsklie
Stupetårn
Utvendig boblebasseng

Tegning utarbeidet av

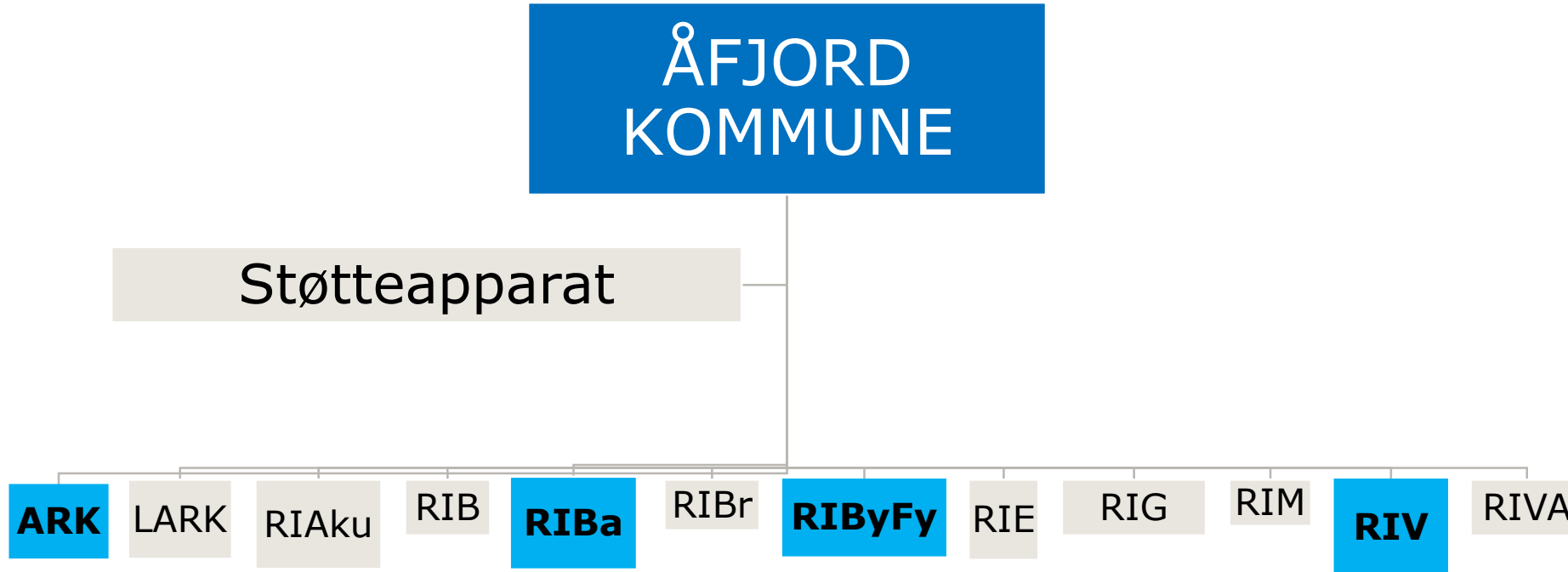


Gjennomføringsmodell

Kommunen valgt en gjennomføringsmodell med en kombinasjon av utførelsesentrepriser og totalentrepriser

ENTREPRISE	BASIS	KONTRAKT
E20 Grunn, bygning, utomhus	NS 3420	NS 8405
E30 Røranlegg		
E36 Luftbehandlingsanlegg		
E40 El- og teleanlegg		
E56 Automasjon		
T1 Bassenger og bassengteknikk	Funksjons- beskrivelse	NS8407
T2 Sceneteknikk		
T3 Restaurantkjøkken		
T4 Møbler		

Prosjektorganisering prosjektering



Prosjektorganisering entrepriser

ÅFJORD KOMMUNE

Støtteapparat

E20

E30

E36

E40

E56

UE

T1

T2

T3

T4

Planleggings- og byggetid

AKTIVITET	TIDSPUNKT
Etablering av arbeidsgruppe	September 2016
Avgjort plan- og designkonkurransen	August 2018
Oppstart prosjektering	November 2018
Utsendelse tilbudsgrunnlag	September 2019
Oppstart på byggeplass	Mars 2020
Ferdigstillelse – byggetid 74 uker	November 2021

Kostnadsutvikling fra tidligfase til endelig prosjektkostnad

FASE OG GRUNNLAG	PROSJEKTKOSTNAD EKS MVA
Anslag oktober 2017	228 MNOK
Estimat november 2018	254 MNOK
Summert november 2019, påløpt og sum mottatte entrepriser	220 MNOK
Ferdigstillelse november 2021	?

Krav og forventninger til byggherren ved ulike modeller

- Utførelsesentreprisene
 - Styring med materialvalg og løsninger
 - Tett samarbeid i prosjekteringsgruppen
 - Optimale løsninger i forhold til krav
 - Tilpasningsmuligheter underveis
 - Forutsigbare kostnader ved endringer

Krav og forventninger til byggherren ved ulike modeller

- Totalentreprisene
 - Begrensede områder
 - Spesialleveranser
 - Kostnader fastlagt
 - Leveringstider faste

Konsekvenser av valg

- Krever mye av byggherrens styring og kompetanse
- Legger stort ansvar på byggherren
- Krever mye av rådgivergruppen
- Gir optimale løsninger
- Gir byggherren valgmuligheter

Erfaringer og anbefaling

- Klar og entydig funksjonsbeskrivelse for bassenger – det ble vellykket med spesialiststøtte og -kompetanse
- Forespørsel på bassenger skulle vært på plass tidlig, før resten – det skar seg
- **Vi ville – uten snev av tvil – anbefalt samme modell en gang til**

Making Future.